

Brokervertrag

Diese Vereinbarung über das exklusive Verkaufsrecht ("Vereinbarung") besteht zwischen

_____ (Verkäufer/Eigentümer)

und Florida Domicile Realty, LLC Ingrid Horn ("Broker").

1. **Befugnis zum Verkauf des Immobilienobjektes:** Der Eigentümer überträgt dem Broker das AUSSCHLIESSLICHE RECHT, das unten beschriebene Objekt zu dem unten beschriebenen Preis und den unten beschriebenen Bedingungen zu VERKAUFEN, beginnend am _____ 2022 mit einer Laufzeit von 6 Monaten.

Verkäufer und Broker erkennen an, dass dieser Vertrag keinen Verkauf garantiert.

Der Verkäufer bestätigt und versichert, dass er rechtlich dazu berechtigt ist, das Objekt lastenfrei zu übertragen.

2. **Beschreibung des Objekts:**

Straßenadresse _____

3. **Preis und Bedingungen:**

Das Objekt wird zu den folgenden Bedingungen zum Verkauf angeboten:

(a) Preis: \$ _____

(b) Verkäufer-Kosten: Der Verkäufer zahlt die sog. Abschlusskosten (Title-Company, Transfer-Steuern, Brokergebühren). Der Verkäufer wünscht eine Aufstellung der Kosten: ja nein

4. **Broker-Verpflichtungen:** Der Broker verpflichtet sich, sorgfältige und fortgesetzte Anstrengungen zu unternehmen, um das Objekt zu verkaufen, bis ein Kaufvertrag über das Objekt vorliegt.

5. **Broker-Vollmacht:** Der Verkäufer ermächtigt den Broker, das Objekt im MLS (Multiple Listing Service) und weiteren Portalen zu bewerben, sowie ggf. ein Verkaufsschild aufzustellen. Der Verkäufer ermächtigt den Broker, alle Handlungen vorzunehmen, die vernünftigerweise notwendig sind, um die FIRPTA (Abschnitt 1445 des Internal Revenue Code) zu erfüllen und die dafür erforderlichen Dokumente zur Verfügung zu stellen. Sollten dafür Steuerberater-Kosten anfallen, sind diese vom Verkäufer zu tragen. Der Verkäufer hat Kenntnis, dass der Broker keine steuerberatende Tätigkeit ausüben kann. Der Verkäufer wird geeignete Fachleute konsultieren, wenn es um rechtliche, steuerliche, eigentumsrechtliche sowie ausländische Meldepflichten geht.

6. **Vergütung:** Der Verkäufer entschädigt den Broker wie unten angegeben für die Vermittlung eines Käufers, der bereit, willens und in der Lage ist, das Objekt zu den Bedingungen dieses Vertrags oder zu anderen für den Verkäufer akzeptablen Bedingungen zu kaufen. Der Verkäufer wird den Broker wie folgt bezahlen: 6 % des Gesamtkaufpreises spätestens bis zu dem im Kaufvertrag festgelegten Datum des Abschlusses.

7. **Zusammenarbeit mit und Vergütung an andere Makler:** Es gehört zu den Grundsätzen des Maklerbüros, mit allen anderen Maklern zusammenzuarbeiten, und eine Provision in Höhe von maximal 3 % des Kaufpreises zu bezahlen.

8. **Sonstiges:** Diese Vereinbarung ist für die Erben, persönlichen Vertreter, Verwalter, Nachfolger und Abtretungsempfänger des Verkäufers und des Brokers verbindlich. Der Broker kann diese Vereinbarung an ein anderes Listing Office abtreten. Diese Vereinbarung stellt die gesamte Vereinbarung zwischen Verkäufer und Broker dar. Keine früheren oder gegenwärtigen Vereinbarungen oder Zusicherungen sind für den Verkäufer oder den Broker verbindlich, sofern sie nicht in diesem Vertrag enthalten sind. Elektronische Unterschriften sind zulässig und verbindlich. Unterschriften, Initialen und Änderungen, die per Faksimile übermittelt werden, gelten als Originale.

Unterschrift des/r Verkäufer/s:

Datum:

.....

.....

Telefon zu Hause:

Telefon Mobil:

Adresse: _____

E-Mail-Adresse: _____

Unterschrift des Brokers:

Datum:

.....

.....

Florida Domicile Realty, LLC
Ingrid Horn – licensed Real Estate Broker
+1(239)839-8609 (WhatsApp – Facetime)
13571 Mc Gregor Blvd, Fort Myers, FL 33919/ USA